

# Todas las entidades vecinales rechazan el jardín y el edificio junto al Micalet

El mercado Central pide una «decisión negociada» antes de peatonalizar el entorno de la Lonja y convertir en doble sentido Barón de Cárcer

:: P. MORENO

**VALENCIA.** Tantos años de espera y resulta que a nadie le ha gustado la solución. Ese sería el resumen de la situación del solar y el edificio llamado casa del Relojero, en la calle Micalet y donde el ayuntamiento y la Conselleria de Cultura han alcanzado un acuerdo para edificar en parte de la parcela, hasta un 40%, y rehabilitar la finca para un servicio público.

Carlos Sánchez-Pescador, portavoz de la plataforma cívica Paco Leandro, dijo ayer que el acuerdo llega 12 años tarde y la finca «se ha dejado caer», tomando como referencia un escrito de un servicio municipal donde se asegura que obligará a la reforma del inmueble.

Sobre el reparto de la parcela entre un jardín y una finca, habló de «parche» que no supondrá una mejora para la zona, al menos como considera esta entidad que debería. La reivindicación pasa desde hace tiempo por construir una oficina de información turística que dé respuesta a los miles de turistas que pasan a diario por la zona.

La plataforma ha pedido formalmente la declaración de la finca como Bien de Interés Cultural. La solicitud se basa en que el escudo de la ciudad que luce la fachada, debajo de una lona protectora, tiene más de cien años de antigüedad.

A la vista del acuerdo anunciado por el concejal de Urbanismo, Alfonso Novo, todavía no oficial, Sánchez-Pescador adelantó que presentarán alegaciones a la definición de la parcela para un equipamiento.

La asociación de vecinos de Ciutat Vella también se ha mostrado contraria, aunque en su caso ha sido por construir en el 40% del solar. Rafael Mampel, como publicó ayer este periódico, también presentará alegaciones pero justo por lo contrario, es decir, para que se abra una gran plaza ajardinada y la dotación pú-



Solar de la calle Micalet y trasera del edificio. :: TXEMA RODRÍGUEZ

blica se traslade a la cercana sede de la Junta Municipal de Ciutat Vella, en la calle Micalet.

El gobierno municipal propugnó durante años el derribo de toda la edificación para un jardín, mientras

**Sánchez-Pescador dijo que edificar sólo en parte del solar y dejar la zona verde será un «parche»**

que la Generalitat optaba por mantener la trama urbana. Al final, una solución que contenta a las dos partes pero que no ha gustado a ninguna de las asociaciones vecinales.

Sánchez-Pescador dijo que el inmueble tiene «paredes sólidas, de piedras sillares iguales a las del Micalet porque antes estaban unidos». De la casa del Relojero también destacó las vigas, en buen estado de conservación al menos hace años, cuando pudo visitar el interior de la finca. «El agua habrá hecho su efecto, eso desde luego, pero es recuperable», subrayó.

El plan de protección de la zona centro de Ciutat Vella también define la peatonalización del entorno de la Lonja, la plaza de la Reina y el doble sentido de la avenida Barón de Cárcer. El presidente de la asociación de vendedores del mercado Central, Francisco Dasi, comentó que esperan una «decisión negociada» sobre la fuerte remodelación de la planta viaria.

En principio consideró que las medidas anunciadas por el ayuntamiento son «adecuadas y positivas», aunque subrayó que cualquier alteración no debe perjudicar la llegada de vendedores y clientes al mercado. Los técnicos de Tráfico ya trabajan en las alternativas más viables para permitir la llegada de la EMT, los residentes y los vehículos de carga y descarga de material en sentido contrario al actual.

Dasi estimó que la primera dificultad será el acceso al parking de la plaza Ciudad de Brujas, de 800 plazas y todavía sin acabar. Está situado en la parte derecha de la calzada, en el sentido actual de la circulación, por lo que no habría una entrada directa desde el nuevo carril. El acceso al sótano del propio mercado también podría verse afectado, dado que el nuevo sentido iría por la calle Botellas a buscar la calle Murillo, en Velluters.

Acerca de la peatonalización de la Lonja, donde se permitirá el paso del transporte público, la carga y descarga y los residentes, el portavoz de los vendedores indicó que el ayuntamiento debe tener en cuenta en el proyecto que «aquí trabajan 300 comerciantes que deben poder seguir entrando sin dificultad».

hoy- se pondrá el contador a cero y en ningún caso se va a cobrar a nadie por posibles retrasos en la devolución de la bicicleta.

Sobre el alcance de la avería, anoche se estaban evaluando los daños y no se pudo concretar el número de estaciones del sistema de Valenbisi que se quedaron sin conexión con la línea móvil. Algunos abonados que se vieron afectados por la avería apuntaron que al menos en tres de las paradas de Valencia habían detectado el fallo y tuvieron que desplazarse a otras bases para tratar de dejar la bici de alquiler.

La dispersión de propiedades en las 'covetes' dificulta las obras

:: P. M.

**VALENCIA.** Las 'covetes' de la iglesia de Santos Juanes aparecerán en el plan de protección con la reserva de un uso comercial, con el propósito de facilitar su recuperación. Esa es la idea, aunque el problema es la dispersión de la propiedad. La parroquia sólo tiene una, producto de la herencia de un notario, mientras que el resto está muy repartida.

Gaspar Navarro, párroco hasta hace ocho años de Santos Juanes, comentó ayer que hace una década ya propuso a la Conselleria de Cultura, a través de Consuelo Ciscar, la reforma de todos esos bajos con un diseño similar a la planta baja de la Lonja.

«Sería poner rejas cada cierto número de puertas». El templo se benefició de unas obras de restauración hace años, tanto en la portada que recae a la plaza del Mercado como la fachada de la calle Vieja de la Paja. Las 'covetes' se quedaron fuera del proyecto precisamente por la dificultad de alcanzar un acuerdo con los propietarios.

La Iglesia tuvo a su nombre las pequeñas tiendas hasta la desamortización de Mendizábal en el siglo XIX, cuando pasó a manos privadas. Hace años hubo un intento de consolidar comercios en alguna, pero el asunto no cuajó y cerró al poco tiempo.

Eso sí, de vez en cuando alguien pregunta en la iglesia por la propiedad de alguna, con el propósito de alquilarla y abrir una tienda. «Incluso nos propusieron abrir una terraza de bar en la explanada, lo que no siquiera consideramos», dijo Navarro.

El sacerdote está jubilado, emérito, desde hace ocho años, aunque sigue vinculado a la parroquia. Sobre los planes del actual responsable, dijo desconocer si hay algún interés en darle un uso a la 'coveta' propiedad de la iglesia. Los locales están situados junto a una acera que se estrecha en dirección a la calle Bolsería, donde hay una reserva de plazas de parking para motocicletas y otra de carga y descarga.

La red de Valenbisi tiene 275 estaciones unas 2.750 bicicletas para unos cien mil abonados. El servicio público tuvo un éxito fulgurante desde el principio, favorecido por las condiciones de Valencia, una ciudad relativamente pequeña y totalmente llana.

El sistema se ha extendido también a otros municipios de l'Horta, aunque con otras compañías en concesión o la gestión directa de los ayuntamientos, por lo que no es posible hacer transbordo utilizando las mismas paradas y bicicletas en los pueblos cercanos.

## Una avería en la red telefónica deja sin servicio varias estaciones de Valenbisi

:: L. SORIANO

**VALENCIA.** La empresa de servicio de alquiler de bicicletas públicas de Valenbisi sufrió en la noche de ayer una avería en Valencia que dejó temporalmente sin servicio un número indeterminado de paradas. El incidente se registró a primera hora de la noche y, según detalló el con-

cejal de Tráfico, Alberto Mendoza, la avería se debió a una caída de la red de telefonía móvil de la compañía Movistar. «Ha sido una caída internacional del operador de telefonía» y detalló sobre las 22 horas que la previsión era que en una pudiera solucionarse el problema y recuperar el servicio habitual.

Algunos usuarios manifestaron anoche que no podían dejar la bicicleta anclada porque el ordenador no la reconocía y tenían que desplazarse a paradas próximas para probar suerte con otros anclajes.

Desde la concejalía de Tráfico indicaron que, como se tiene conocimiento de la avería «mañana -por